

PUUMALAN VESILIIKELAITOS

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN TAKSA

voimassa 1.6.2025 alkaen

Puumalan Vesiliikelaitoksen (aikaisemmin Vesiosuuskunnan) vahvistetulla toiminta-alueella peritään vesihuoltolaitoksen palveluista tässä taksassa määrättyjä maksuja.

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksulla katetaan laitoksen vesihuoltoverkon rakentamiskustannuksia. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesijohtoon ja jäteviemäriin sekä käyttämään laitoksen palveluja. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu, joten siihen ei sisälly arvonnäköä. Kokonaisuudessaan maksettu liittymismaksu voidaan palauttaa sen jälkeen, kun liittymän sulkemisesta ja purkamisesta aiheutuneet kustannukset on vähennetty kyseisestä liittymismaksusta. Liittymisoikeus siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus liittymän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu. Liittymismaksun lisäksi laitos perii liittyjältä tonttijohdon rakentamisesta ja vesimittarin asennuksesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Kun tontin pinta-ala ylittää rakennusten kerrosalan määrän, liittymismaksun määrän perusteena on

- a) Omakotitalossa 6 x rakennusten kerrosala m²
- b) Rivitalossa tai muussa kytketyssä pientalossa 4 x rakennusten kerrosala m²
- c) muuhun käyttöön tarkoitetuissa kiinteistöissä 3 x rakennusten kerrosala m².

Kun rakennusten kerrosala ylittää tontin pinta-alan, liittymismaksu on suunniteltujen rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan pinta-alan summa.

Mikäli kerrosala myöhemmin tapahtuvan lisärakentamisen johdosta kasvaa kiinteistöllä, maksaa liittymä muutosta vastaavan lisäliittymismaksun. Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön kerrosala kasvaa vähintään 10 k-m² vaikka laajennusosassa/lisärakennuksessa ei ole kiinteää vesipistettä.

Mikäli edellä kerrotulla tavalla laskettava liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman suureksi tai pieneksi Vesiliikelaitoksen johtokunta määrää kohtuullisen liittymismaksun. Tällöin huomioidaan vesihuollon hoitamisesta kiinteistölle koitua hyöty sekä sen toteuttamisen aiheuttamat kustannukset.

Vesilaitoksen liittymismaksu on 4,55 euroa/k-m². (Alv 0%)

Viemärilaitoksen liittymismaksu 6,83 euroa/k-m². (Alv 0 %)

Vesi- ja viemärilaitoksen liittymismaksu sidotaan rakennuskustannusindeksiin. Mikäli indeksin nousu on vähintään 2 prosenttia edelliseen vuoteen, tarkistetaan liittymismaksut seuraavan kalenterivuoden alusta.

Kotiniemen uuden asemakaava-alueen liittymismaksu

Kitulankaaren, Tölppäänniementie, Eteläkaaren, Tölppäänlahdentien, Kuutintien alueet (korttelialueet 220-243).

Uuden asuntoalueen liittymismaksu (vesi- ja viemärilaitos) liittymismaksu on 1.6.2025 alkaen **8 400 euroa** (alv 0 %) kiinteistöä kohden. Liittymismaksu sidotaan rakennuskustannusindeksiin ja mikäli indeksin nousu on vähintään 2 prosenttia, tarkistetaan liittymismaksut seuraavan vuoden alusta lukien.

Kuoreksenniemen alueen kiinteistöiltä peritään 1.6.2025 alkaen rakennettavista rakennuksista sekä laajennuksista kulloinkin voimassa olevan Kirkonkylän alueen liittymismaksu.

PERUSMAKSU

Laitoksen kunnossapidon ja uudistamisen kustannuksiin kannetaan liittymisosuuksien mukaan määräytyvää perusmaksua. Liittymisosuuksien lukumäärä sovitaan vesiliikelain (vanhat sopimukset tehty vesiosuuskunnan kanssa) ja liittyjän välisessä sopimuksessa.

Osuudet

- | | |
|---|-------|
| • Asuinrakennuksen ensimmäisestä asunnosta | 10 os |
| ○ Asuinrakennuksen muista asunnoista kaksiosista ja sitä suuremmista | 10 os |
| ○ yksiöstä tai vastaavista | 5 os |
| • Koulun tai muun oppilaitoksen kustakin luokkahuoneesta | 10 os |
| • Liike-, verstaas-, toimisto-, majoitus-, ja ravitsemushuoneistojen kustakin 20 m ² lattia-alasta | 5 os |
| • Sairaala- tai hoitolaitoksen kustakin hoitopaikasta | 5 os |
| • Kokous- ja teatterihuoneiston tai muu sen kaltaisen huoneiston kultakin viikottaiselta käyttöpäivältä | 10 os |
| • Meijerin, pesuloiden, kauppapuutarhojen ja teollisuus- ym. laitosten keskimääräisen vuotuisen käyttöveden kustakin täydestä 200 m ³ vesimäärästä | 10 os |
| • Viljelysalan kustakin täydestä peltohehtaarista | 1 os |

Lisäksi Kuoreksenniemen alueen 12 kiinteistön (kortteli 314 ja 315) osalta peritään perusmaksua 150,00 euroa vuodessa perustuen siihen, että vesihuoltolaitos maksaa pumppaamojen sähkölaskut sekä huoltaa pumppaamot. Korkeampaa perusmaksua peritään 1.6.2025 alkaen. Perusmaksun perusteena on 15 osuutta.

Vesilaitoksen perusmaksun yksikköhinta on 4,55 euroa/osuus/vuosi. (sis. Alv:n 25,5 %)

Viemärlaitoksen perusmaksun yksikköhinta on 6,83 euroa/osuus/vuosi. (sis. Alv:n 25.5 %)

KÄYTTÖMAKSUT

Vesimaksu

Käyttökustannuksiin tarkoitettua kulutus- eli vesimaksua peritään mittaukseen perustuvan veden kulutuksen mukaan.

Vesimaksun yksikköhinta on 1.6.2025 alkaen 2,80 euroa/m³(sis. Alv:n 25,5 %).

Jätevesimaksu

Viemärlaitoksen käyttökustannuksiin peritään jätevesimaksua. Jätevesimaksu määräytyy kiinteistön veden kulutuksen perusteella.

Jätevesimaksun yksikköhinta on 1.6.2025 alkaen 4,45 euroa/m³(sis. Alv:n 25,5 %).

Niillä kiinteistöillä, joissa käyttövesi otetaan muualta kuin Vesiliikelaitoksen kuluttajamittarin kautta jätevesilaskutus perustuu arvioon ja kiinteistön asukaslukuun. Kiinteistöllä vakituisesti asuvien lukumäärä lasketaan asukasluvuksi. Veden käyttömääräksi näissä tapauksissa lasketaan 150 litraa asukasta kohti kalenterivuorokaudessa.

SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN MAKSU

Jätteenkuljettajalta peritään sako- ja umpikaivolietteestä 11,50 €/m³ (sis. Alv 25,5 %).

TARKASTUSMAKSU

Tarkastusta vaativalta kuluttajalta peritään tarkastusmaksu, mikäli tarkastuksen tuloksen mukaan mittarin virhenäyttämä on alle 5 %. Muussa tapauksessa Vesiliikelaitos maksaa kustannukset tarkastuksesta sekä hyvittää tai lisälaskuttaa mittarivirheen mukaan edelliseltä laskutuskaudelta.

Tarkastusmaksun suuruus on ulkopuolisen tarkastuslaitoksen laskuttamat todelliset kustannukset, Vesiliikelaitokselle aiheutuneet kulut sekä mittarin vaihto 69,03 euroa (Alv 25,5 %).

TONTTIJOHDON RAKENTAMISMAKSU

Vesiliikelaitoksen suorittaessa tonttijohdon rakentamisen peritään työstä todelliset kustannukset arvonnalisäveroineen. Tonttijohdoksi katsotaan liittyjän kiinteistöä palvelevat johtolinjat Vesiliikelaitoksen runkolinjasta saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydeltä tontin rajan ulkopuolella.

LIITTYMÄN SULKU- JA AVAUSMAKSU

Mikäli vesiliittymä kiinteistöllä suljetaan maksujen laiminlyönnin johdosta tai kiinteistön omistajan pyynnöstä, peritään liittymän sulkemista 69,03 euroa (Alv 25,5 %) ja liittymän avaamisesta 69,03 euroa (Alv 25,5 %). Lisäksi peritään edellä mainituista töistä aiheutuneet kustannukset.

LASKUTUS, VIIVÄSTYSKOROT JA PERIMISKULUT

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan pääsääntöisesti neljä kertaa vuodessa. Laskuista kolme perustuu arvioon ja yksi mittarin lukemaan (tasauslasku) Vesiliikelaitoksen laskujen yleinen maksuaika on 14 vrk ellei laskussa muuta ilmoiteta.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Perimiskuluina laskutetaan viivästyskoron lisäksi viivästymismaksu, joka on 6,28 (Alv 25,5 %) euroa.

Laitosmiestyökorvaus 55,22 €/h (Alv 25,5 %). Päivystystyönhinta 74,36 €/h (Alv 25,5 %).

Matkakulut 0,83 €/km (Alv 25,5 %).

Liittymismaksut ovat arvonlisäverosta vapautettu.